

Strategic Direction Oct.2019

裾野市地域振興策

Team 2

加賀見

TK3MY (10km<sup>3</sup>マジ、ヤバくね?)

金井

清嶋

瀧本

三輪

山本



# 富士山須山口登山歩道案内

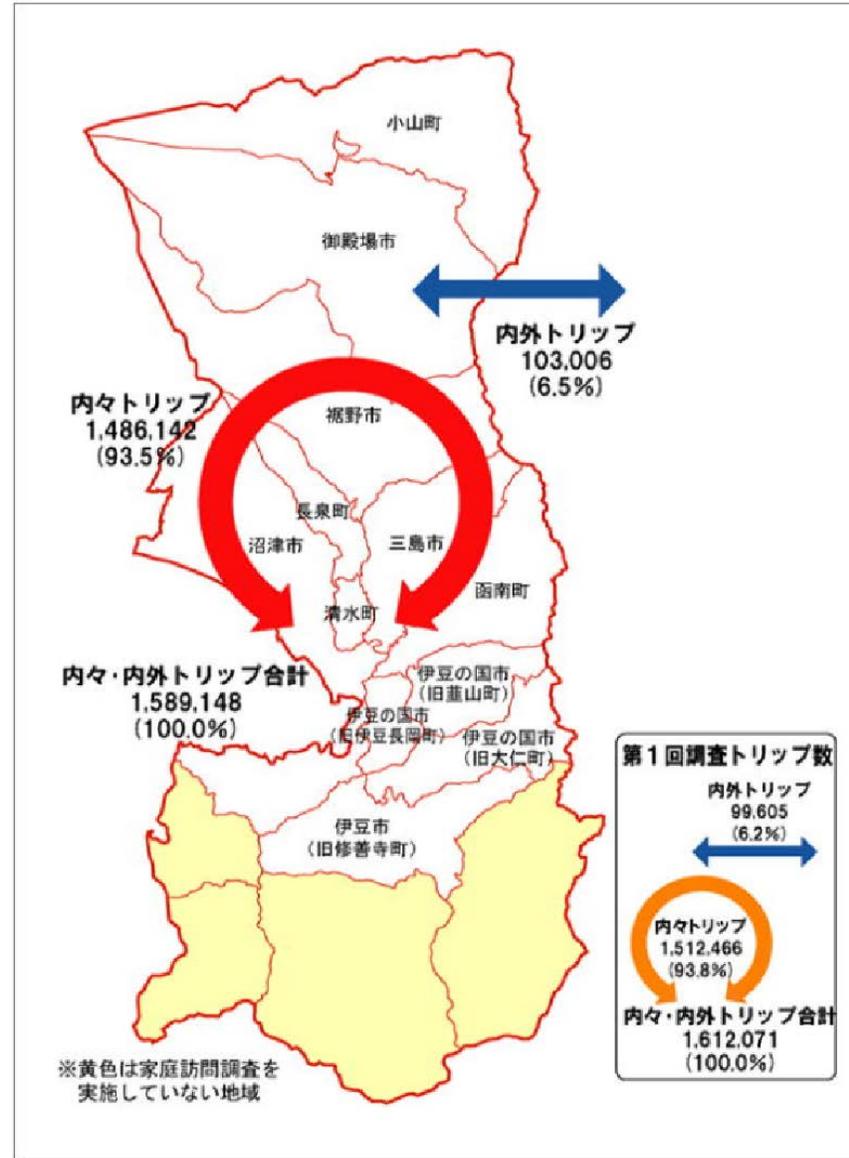
- 須山口登山歩道
- 車道
- 歩道

裾野市会  
須山振興会

## 外部分析

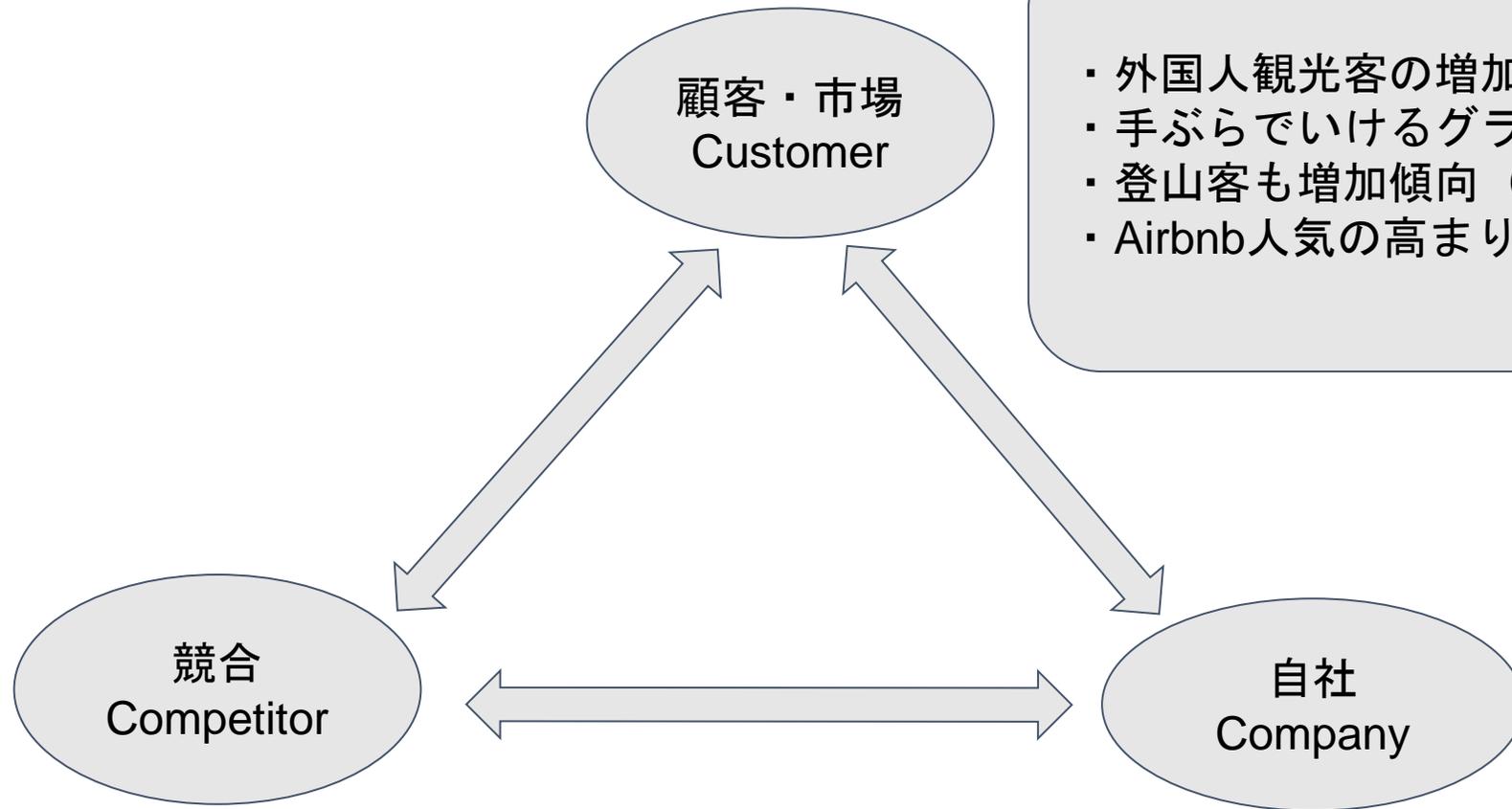


# 東駿河トリップ数の変化



図\_都市圏トリップ数の変化

# 3C分析



- ・ 外国人観光客の増加
- ・ 手ぶらでいけるグランピングが人気
- ・ 登山客も増加傾向（外国人観光客含めて）
- ・ Airbnb人気の高まり

- ・ 熱海、箱根等の温泉街
- ・ アウトレットを有する御殿場市
- ・ グルメが有名な沼津市

- ・ 富士山の麓にあり、雄大な自然環境がある
- ・ 富士サファリパークがある
- ・ ぐりんぱの知名度が低い
- ・ スノーリゾートYetiがある
- ・ 大企業の工場がある

# 5force分析

## 新規参入の脅威

恵まれた土地柄から、新規参入は少ないと考える。



## 売り手の交渉力

企業移転などに伴う、  
人口減少と飲食店減少  
→供給減少



## 競争

- ・富士山を推す近隣地域
- ・宿泊施設を有する近隣地域



## 買い手の交渉力

登山客は増加。  
宿泊客、観光客も微増。



## 代替品の脅威

- ・日帰り
- ・他の登山ルートを利用

日本一の富士山を今一度押し出したサービスが提供できないか？

# 裾野市観光案内図

## わたしたちのまち 裾野市

### 内部分析



# 現地調査の感想

## 雄大な自然

パノラマロード～エバーグリーンライン  
至るところで富士山見え自然豊か

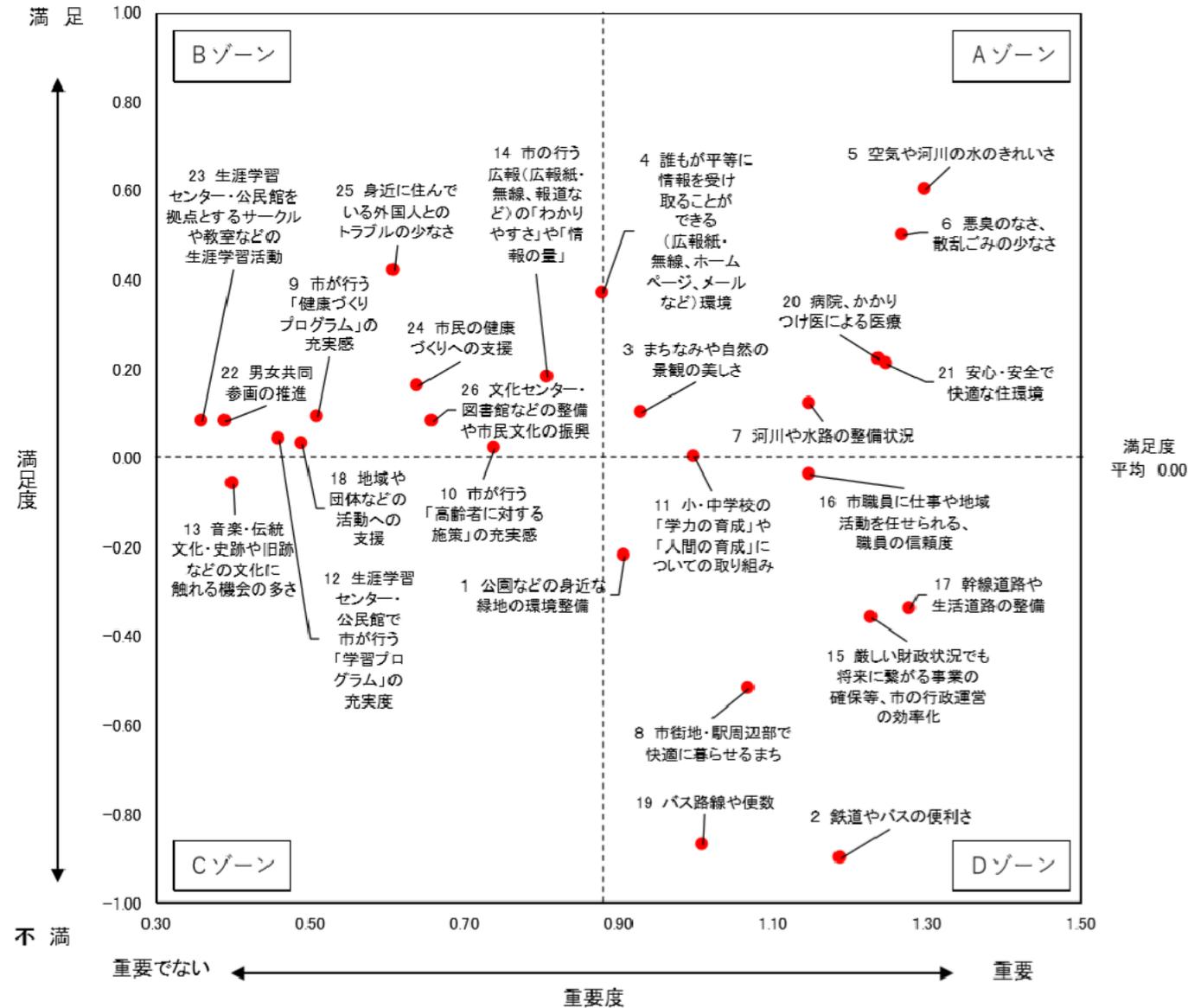
## 交通の便

観光地へのバスはあるがアクセスは不便  
レンタカーはあるが駅から遠い（降りてすぐにわからない）

## 観光、特産品

駅員、タクシー運転手、店員、神主へのインタビュー  
→裾野の観光ねえ・おすすめの特産品ですか・・・  
と調査の中では自信をもって回答できる人はいなかった

# 裾野市が行っている取り組みや生活環境に対する満足度・重要度



# SWOT分析

## Strength

富士山の眺め  
空気や水の綺麗さ  
都心からの距離が近い

## Weakness

公共機関のアクセスの悪さ  
キラークンテンツがない  
目玉となるお土産品がない

## Opportunities

富士山世界遺産  
外国人登山者  
御朱印ブーム・パワースポット  
地域外からのトリップ増

## Threat

将来的人口の減少  
工業活動・商業活動の低下  
高齢者ドライバーの増加  
地域内のトリップ減

# 戦略策定



# ポジショニング

外部のリソース

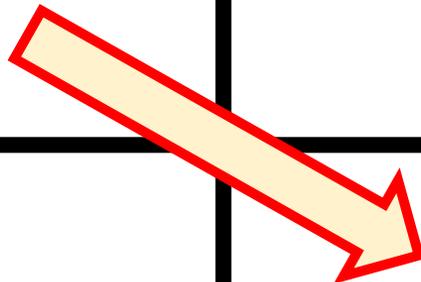


ニセコ・白馬モデル

→問題点 地元にお金が落ちない

エリア内  
の顧客

エリア外の  
顧客



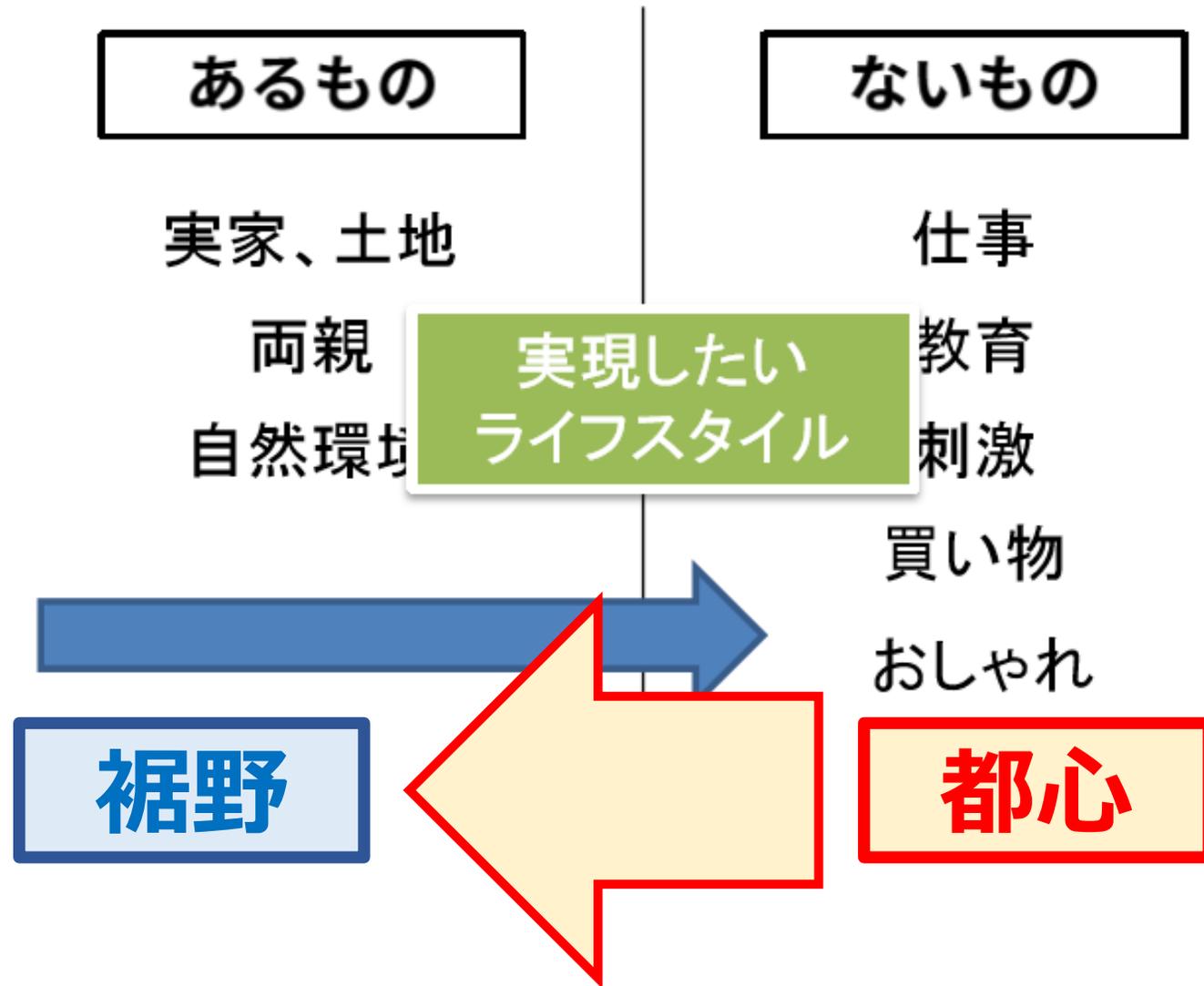
エリア内の定住者を増やす

→問題点 エリア内の人口減



内部のリソース

# ないものを整備するのではなく、あるものを磨き活かす

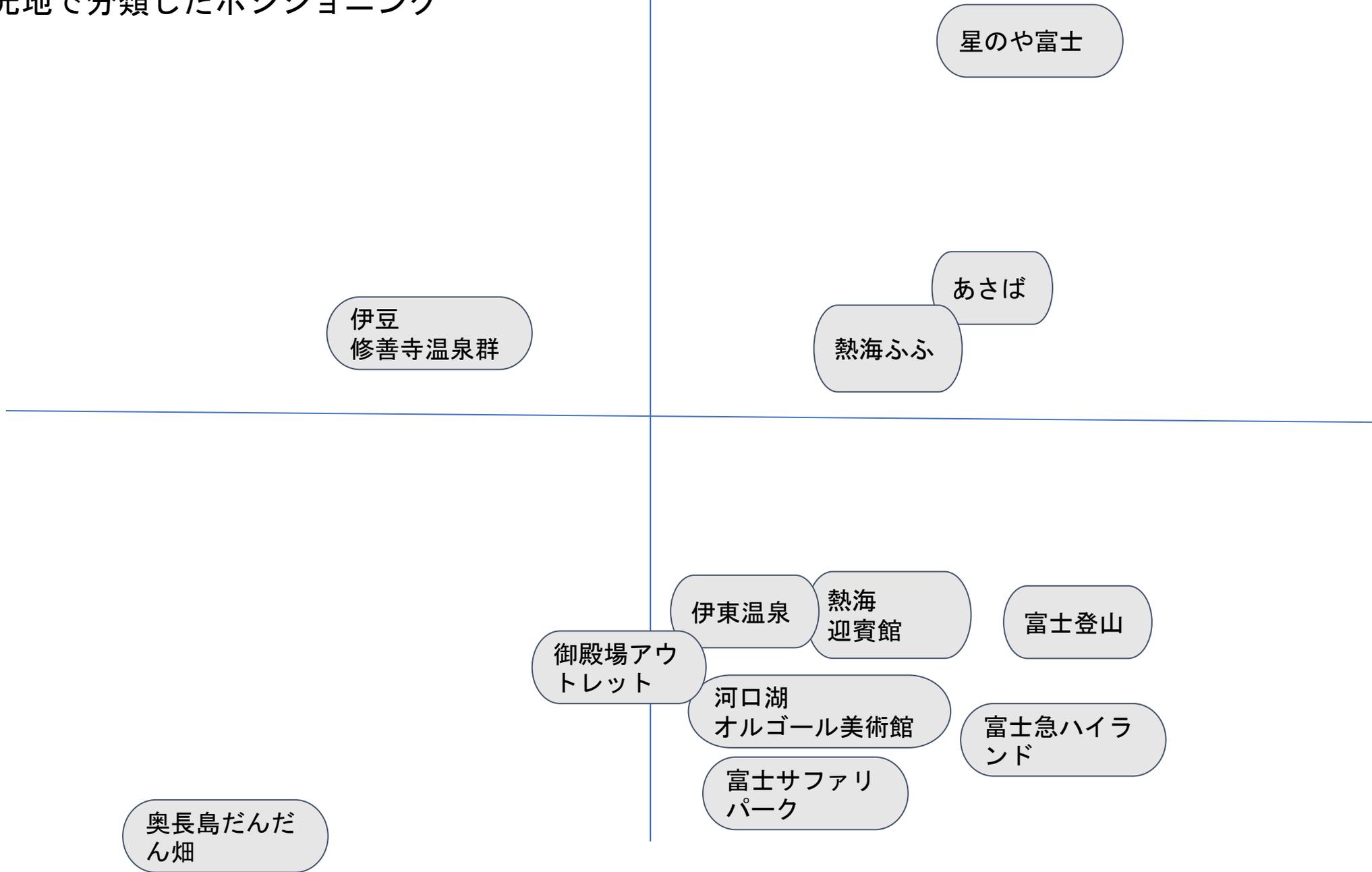


都心へのアクセスの近さは大きな魅力

# 周辺観光地で分類したポジショニング

観光サービスの価格

サービスの魅力



# 資金調達 補助金に頼らない資金調達

## クラウドファンディング（民間）

農業に挑戦する南富士山市民を救いたい！「いちごの里救済プロジェクト」

● 静岡 ● 観光・まちおこし



**いちごの里救済PJ**

presented by



南富士山シティ  
MINAMI FUJISAN CITY

集まっている金額  
**504,000**円 (目標 500,000円)

100%

達成率 支援者数 残り  
**100%** **60**人 終了しました

同じカテゴリーのプロジェクトを見る

**このプロジェクトは成立しました！**  
本プロジェクトは2018年09月20日、合計504,000円の支援を集め成立しました。

このプロジェクトは、All-in方式です。  
目標金額の達成有無にかかわらず、プロジェクトの終了時点で集まった金額が起業者に支払われます。

## ふるさと納税（自治体）



# クラウドファンディングの成功例（夕張高校）

ふるさとチョイス  
今までにご参加いただいた応募総額 4,905,194,798 円  
ふるさと納税ガイド  
ログイン お気に入り 寄付する

プロジェクト一覧 応援メッセージ 過去実績 GCF®とは ふるさとチョイス 災害支援

TOP > 過去実績 > 夕張高校は絶対になくさない!日本が直面する課題を学ぶフィールドとなるために。～夕張高校魅力化プロジェクト～

夕張高校は絶対になくさない!日本が直面する課題を学ぶフィールドとなるために。～夕張高校魅力化プロジェクト～

達成! 高校魅力化プロジェクト  
夕張高校は絶対になくさない!  
北海道夕張市

寄付金額 23,555,999円

336.5%

目標金額:7,000,000円

達成率	支援人数	終了まで
336.5%	461人	受付終了

北海道夕張市（ほっかいどう ゆうばりし）

お気に入り

このプロジェクトは終了しました

ふるさとチョイス「夕張高校は絶対になくさない!日本が直面する課題を学ぶフィールドとなるために。～夕張高校魅力化プロジェクト～」より

寄付金の募集にあたって、高校存続に対する生徒の強い想いや、寄付金を使って実施する地域課題解決プログラムについて分かりやすく示したことで、目標金額の3倍の2300万円余りの寄付金を集めることに成功しました!

資金を活用して行いたいプロジェクトの魅力をアピールすることで資金を集める!

そのためには、ビジョンやプランについて共感を得ることが大切!



# 空き家の活用

## 住めるのに住めない家が一途をたどる

### ■ Aランク（空家等）の分布

地区別一戸建ての空家等数（全 190 戸）

東 61 戸（32.1%）

西 47 戸（24.7%）

富岡 30 戸（15.8%）

深良 42 戸（22.1%）

須山 10 戸（5.3%）

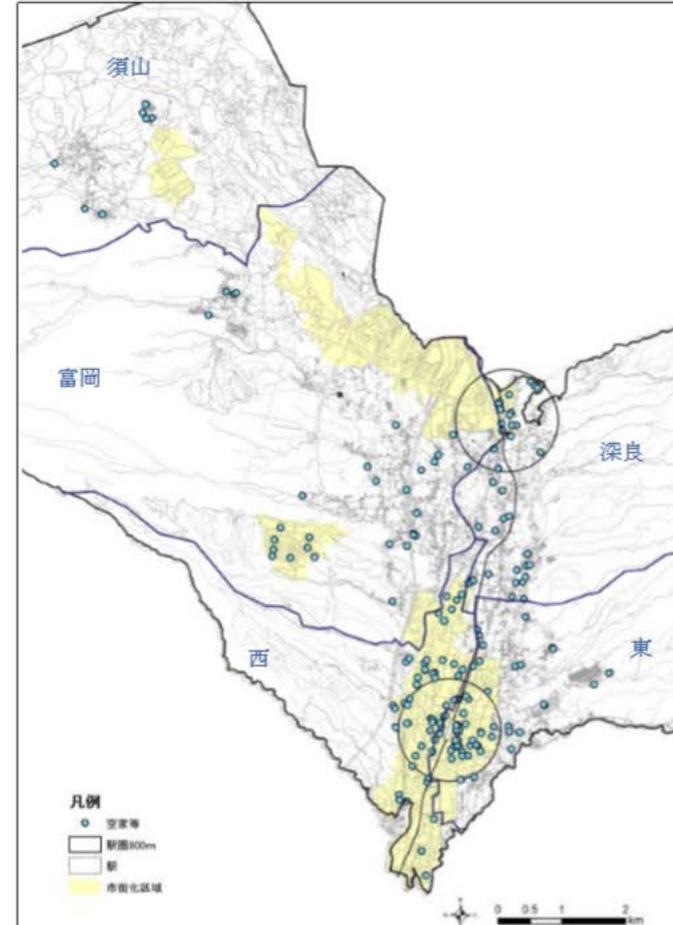
市街化区域 105 戸（55.3%）

市街化調整区域 85 戸（44.7%）

千福が丘区 8 戸（4.2%）

裾野駅周辺（半径 800m）49 戸（25.8%）

岩波駅周辺（半径 800m）20 戸（10.5%）



別荘のほか、アーカイブなど都心では「ないもの」を提供

# 富士山を背景にスパルタンレースフェス

## 自衛隊、米軍基地、若者をターゲット

### ■ 2019年10月のキャンプフェス

HAKONEIRO 2019 transported by 箱根フリーパス ~聴く箱根、感じる箱根、和む箱根~



農業に挑戦する南富士山市民を救いたい! 「いちごの里救済プロジェクト」

仲間 戦地・まちおこし



いちごの里救済PJ

presented by



集まっている金額  
504,000円 (目標 500,000円)

達成率 100%  
支援者数 60人 終了しました

同じカテゴリーのプロジェクトを見る

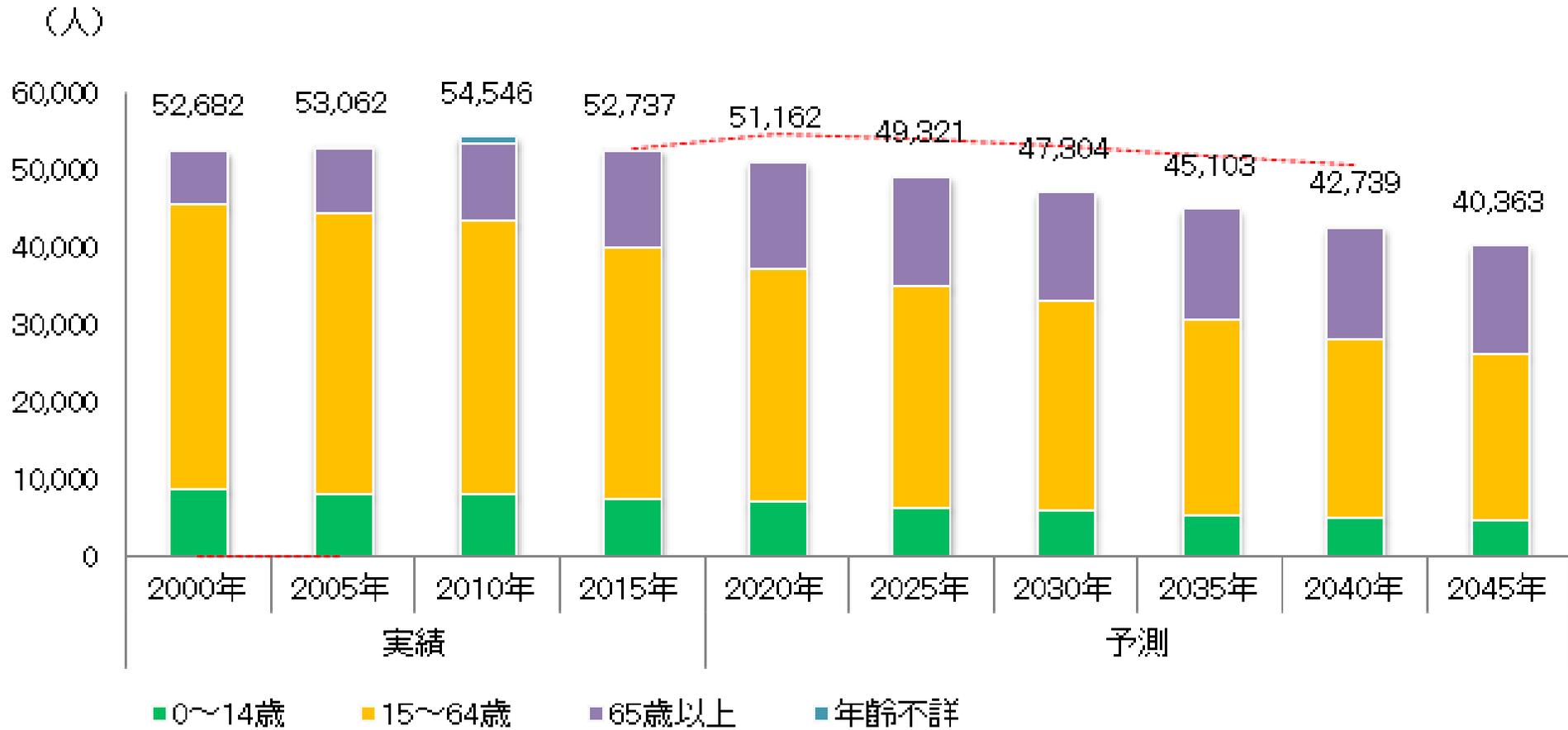
このプロジェクトは成立しました!

本プロジェクトは2018年09月20日、合計504,000円の支援を集めました。

このプロジェクトは、A+B方式です。  
目標金額の達成次第にのみ、プロジェクトの終了時点で集まった金額が総額を支払われます。



# 裾野市の人口推移



## 【2015年】

総面積(km <sup>2</sup> )	138
人口密度(人/km <sup>2</sup> )	381.8

平均年齢(歳)	44.5
---------	------

昼夜間人口比率(%)	106.1
------------	-------

※昼夜間人口比率のみ2010年時点

※図中の点線は前回2013年公表の「将来人口推計」の値

# 米軍

- 日米交流委員会



# 拡散方法

- 1) 裾野市に来る観光客を増やすため、テレビ局,マスコミを呼ぶ。
- 2) SNS割引を使用して、拡散してもらい、日本人のみではなく、海外の観光客も呼び寄せる

- イベント利用者へのホテル、旅館宿泊者に対して、直接ご予約者には20%オフを適用させる
- 一休、JTB、トリハゴなどのサイトに依頼して、ネットからの予約だと10%オフ

お値打ち情報が満載200の旅行サイトの中から最大30%もお得な料金をご案内

**高評価** 



**ホテル ジャストワン**

 **¥12,300**

Booking.com  ¥12,300  
 Agoda.com  ¥12,300  
 ヤフートラベル  ¥12,300

5件をすべて表示: ¥12,300~▼

**48件の口コミ**  
 1位: 福野市のおすすめの宿泊施設で24軒中

無料Wi-Fi  
 無料駐車場

[詳細を見る](#)



**ホテルルートイン福野インター**

 **¥15,200**

JTB  ¥21,200  
 ヤフートラベル  ¥14,700  
 近畿日本ツーリスト  ¥16,000

10件をすべて表示: ¥14,700~▼

**30件の口コミ**  
 2位: 福野市のおすすめの宿泊施設で24軒中

無料Wi-Fi  
 レストラン・飲食店

[詳細を見る](#)



**福野セントラルホテル寿々木**

 **¥6,600**

Agoda.com   
 Trip.com   
 ヤフートラベル 

**7件の口コミ**  
 3位: 福野市のおすすめの宿泊施設で24軒中

無料Wi-Fi  
 無料駐車場

[詳細を見る](#)

福野市近隣の他の宿泊施設 (27軒)

**朝食込み** 



**スーパーホテル長泉・沼津インター**

 **¥12,400**

るるぶトラベル   
 Expedia   
 Agoda.com 

5件をすべて表示: ¥12,400~▼

**33件の口コミ**  
 福野市 から 2.5 km  
 2位: 長泉町のホテル/旅館5軒中

無料Wi-Fi  
 無料駐車場

[詳細を見る](#)

# SNS拡散で屋台が100円引き

- 若者のSNS利用者が多いので購入する人に1投稿、リツイート、ストーリー拡散で、100円引き
- ハッシュタグは必須
- #裾野市



Sweets Paradise

## SNS投稿キャンペーン!

QRコード

QRコード

QRコード

QRコード

#スイーツパラダイス or #スイパラ or #甜品乐园 の  
どれかを付けて投稿された、SNS投稿画面をご提示で！  
その場で100円キャッシュバックが(2017年11月末日までの期間)

※該当する #Sweets Paradise #Suipara #甜品乐园 任意の投稿のスクリーンショット、  
并当場出示上竹画面、即可享受100 日元现金优惠。(限2017年11月31日截止)

You can get 100 off right away, if only you post pictures on social media with any of  
#Sweets Paradise #Suipara #甜品乐园 and show the screen to our staff. (valid until 2017 November 30th)



# Key Takeaway

大ホールひとりじめ  
スタインウェイを弾こう

2020年 2月8日  
2月16日  
12分25分 個人別

裾野市  
裾野市教育委員会

すその  
ド

富士山資料館

裾野市教育委員会

広報すその  
Susono  
10月号  
2019 October  
10月号

すその  
裾野市観光マップ

すその  
おんぱく!

裾野市観光協会

## 外部分析

世界遺産登録などにより裾野市周囲で見ると人の移動もは増加傾向。

## 内部分析

将来の人口減少、商工業の活動が低下。

## 戦略

自然環境と都心からのアクセスの良さを生かした都心にはないものを提供するまちづくり

## プロダクト例

須山口登山ルートの実質化  
フェスなどのイベント 空き家の活用

**Thank you**

